

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**

г. Москва, ул. Маршала Захарова, д.3

"05" ноября 2024 г.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений (ОСС) в очно-заочной форме в многоквартирном доме (МКД) по адресу г. Москва, ул. Маршала Захарова, д.3, проведенного:

- в очной части 01.08.2024 г. в период с 18:00 – 19:00
- в заочной части с 10:00 01.08.2024 по 18:00 31.10.2024 г.

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

**ОСС проведено по инициативе:**

- **Ефимова Андрея Георгиевича, собственника кв. № 675 на основании записи в ЕГРН №77:05:0011001: 12271-77/005/2019-1 от 26.06.2019**
- **Сафонова Георгия Евгеньевича, собственника кв. № 611 на основании записи в ЕГРН №77:05:0011001: 12207-77/011/2017-1 от 27.11.2017,**
- **Трифонов Алексея Дмитриевича, собственника кв. № 531 на основании записи в ЕГРН №77:05:0011001: 12127-77/011/2019-9 от 19.11.2019**

Председатель Собрания – Ефимов Андрей Георгиевич (вопрос №1 Повестки дня).

Секретарь Собрания – Сафонов Георгий Евгеньевич (вопрос №2 Повестки дня).

Счетная комиссия - Ефимов Андрей Георгиевич, Сафонов Георгий Евгеньевич (вопрос №3 Повестки дня).

При проведении очной части присутствовало 16 человек: список прилагается (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Повестка дня Общего собрания:	
	ОБЩИЕ ВОПРОСЫ (проведение собрания)
1	<b>Выбор Председателя собрания</b>
2	<b>Выбор Секретаря собрания</b>
3	<b>Избрание счетной комиссии</b>
	СОВЕТ ДОМА
4	<b>Переизбрание Совета МКД</b>
	ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА
5.1	<b>Избрание Председателя Совета дома</b>
5.2	<b>Избрание Председателя Совета дома</b>
5.3	<b>Избрание Председателя Совета дома</b>
	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ
6	В соответствии с ст. 161.1 ЖК РФ <b>наделить</b> Председателя Совета МКД: - <b>полномочиями для утверждения плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;</b> - <b>правом подписи актов приемки услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества, а также правом направления в органы местного самоуправления обращений о невыполнении УК обязательств в части 2 статьи 162 ЖК РФ.</b>
7	<b>Наделить Совет дома полномочиями для</b> - <b>решения вопросов о заключении/расторжении договоров с поставщиками телекоммуникационных услуг (интернет-провайдерами);</b> - <b>допуска провайдеров на производство работ в МКД и использования ими общедомового имущества.</b>

8	<b>Утвердить способ надлежащего уведомления</b> собственников помещений многоквартирного дома
---	---

Настоящий протокол хранится в Совете МКД по адресу М. Захарова, д. 3. Копии настоящего протокола будут переданы в УК ООО «ПИК-Комфорт» и в ГЖИ г. Москвы. Оригиналы решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (Приложение № 4 к настоящему Протоколу) будут переданы в ГЖИ г. Москвы.

Подсчет голосов производился счетной комиссией. По итогам работы счетной комиссии был составлен протокол, в котором определено:

- 1) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%
- 2) в собрании приняло участие 58,2% собственников, обладающих 26997,23 кв.м.
- 3) общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 52516,5 кв.м.

Согласно заключению счетной комиссии – собрание правомочно, кворум имеется и составляет 58,2%.

Подсчет голосов закончен 05.11.2024 г.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1. По вопросу №1 повестки дня:

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Ефимова А.Г. (собств. кв. №675).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Ефимова А.Г. (675 кв.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников
19658.81	42.38	1818.37	3.92	5520.05	11.9

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания Ефимова А.Г. (675 кв.).

### 2. По вопросу №2 повестки дня:

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Ефимова А.Г. (собств. кв. №675).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Сафонова Г.Е. (611 кв.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников
19181.02	41.35	2022.47	4.36	5793.74	12.49

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания Сафонова Г.Е. (611 кв.).

### 3. По вопросу №3 повестки дня:

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Ефимова А.Г. (собств. кв. №675).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе: Ефимов А.Г. (674 кв.), Сафонов Г.Е. (611 кв.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников
19273.8	41.55	2059.58	4.44	5663.85	12.21

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе: Ефимов А.Г. (674 кв.), Сафонов Г.Е. (611 кв.).

**4. По вопросу №4 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Ефимова А.Г. (собств. кв. №675).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** (в связи с истечением сроков и фактическим сложением с себя полномочий членов Совета) **переизбрать Совет МКД** в новом составе: Гулин М. Б. (177 кв), Воробьев С. В. (150 кв), Ефимов А. Г. (674 кв), Полухин А.С. (724 кв), Сафонов Г. Е. (611 кв), Трифонов А.Д. (531 кв.), Храмцов М. В. (639 кв).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников
19343.38	41.7	1920.42	4.14	5733.43	12.36

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** (в связи с истечением сроков и фактическим сложением с себя полномочий членов Совета) **переизбрать Совет МКД** в новом составе: Гулин М. Б. (177 кв), Воробьев С. В. (150 кв), Ефимов А. Г. (674 кв), Полухин А.С. (724 кв), Сафонов Г. Е. (611 кв), Трифонов А.Д. (531 кв.), Храмцов М. В. (639 кв)..

**5. По вопросу №5 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Ефимова А.Г. (собств. кв. №675).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета дома одного из 3-х кандидатов: Ефимова А.Г. , Сафонова Г. Е., Трифонова А.Д.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Председателем Совета дома Ефимова А.Г. (675 кв.), набравшего большинство голосов.

Справочно:

Ефимова А.Г. – 38,1% голосов «за»

Сафонова Г. Е. – 17,6% голосов «за»

Трифорова А.Д. – 17,15% голосов «за».

**6. По вопросу №5.1 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Ефимова А.Г. (собств. кв. №675).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета дома Ефимова А. Г. (674 кв.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников
17673.45	38.1	2143.08	4.62	7180.71	15.48

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** См. вопрос № 5.

**7. По вопросу №5.2 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Ефимова А.Г. (собств. кв. №675).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета дома Сафонова Г. Е. (611 кв.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников
8164.11	17.6	3353.78	7.23	15479.34	33.37

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** См. вопрос № 5.

## 8. По вопросу №5.3 повестки дня:

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Ефимова А.Г. (собств. кв. №675).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета дома Трифонова А. Д. (531 кв.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников
7955.37	17.15	3149.68	6.79	15892.19	34.26

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** См. вопрос № 5.

## 9. По вопросу №6 повестки дня:

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Ефимова А.Г. (собств. кв. №675).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ **наделить** Председателя Совета МКД:

- полномочиями для утверждения плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- правом подписи актов приемки услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества, а также правом направления в органы местного самоуправления обращений о невыполнении УК обязательств в части 2 статьи 162 ЖК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников
20544.8	44.29	1507.58	3.25	4944.85	10.66

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ **наделить** Председателя Совета МКД:

- полномочиями для утверждения плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- правом подписи актов приемки услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества, а также правом направления в органы местного самоуправления обращений о невыполнении УК обязательств в части 2 статьи 162 ЖК РФ.

## 10. По вопросу №7 повестки дня:

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Ефимова А.Г. (собств. кв. №675).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочиями для

- решения вопросов о заключении/расторжении договоров с поставщиками телекоммуникационных услуг (интернет-провайдерами);
- допуска провайдеров на производство работ в МКД и использования ими общедомового имущества.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников	Количество голосов, кв. м.	% от числа собственников
19955.69	43.02	1516.85	3.27	5524.69	11.91

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет дома полномочиями для  
 - решения вопросов о заключении/расторжении договоров с поставщиками телекоммуникационных услуг (интернет-провайдерами);  
 - допуска провайдеров на производство работ в МКД и использования ими общедомового имущества.

**11. По вопросу №8 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Ефимова А.Г. (собств. кв. №675).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий способ надлежащего уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников (ОСС), о принятых решениях на ОСС, об оспаривании итогов ОСС, а также об иных значимых событиях: уведомлять собственников помещений путем размещения объявлений в каждом подъезде дома на информационном стенде 1-го этажа.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Кол-во голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших собственников	Кол-во голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших собственников	Кол-во голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
20591.19	44.39	1187.51	2.56	5218.54	11.25

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий способ надлежащего уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников (ОСС), о принятых решениях на ОСС, об оспаривании итогов ОСС, а также об иных значимых событиях: уведомлять собственников помещений путем размещения объявлений в каждом подъезде дома на информационном стенде 1-го этажа.

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД Захарова З.
2. Сообщение о проведении ОСС.
3. Реестр присутствующих на очной части.
4. Оригиналы Решений собственников по вопросам повестки дня

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

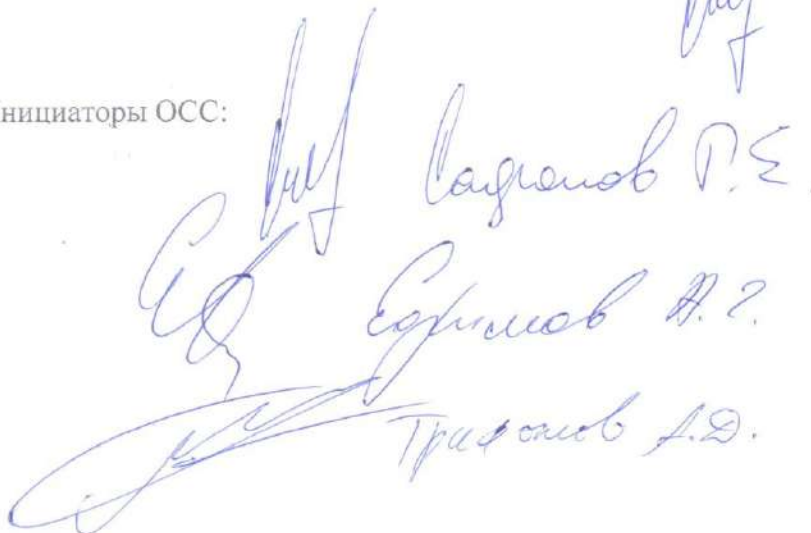


А.Г. Ефимов

Секретарь общего собрания:

Г.Е Сафонов

Инициаторы ОСС:



Сафонов П.Е.  
 Ефимов А.Г.  
 Сафонов А.Д.