

1

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Москва, ул. Маршала Захарова, д. 3**

город Москва

10.05.2022

**Место проведения:** город Москва, ул. Маршала Захарова, д. 3, кв. 499.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 01 февраля 2022 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 01 февраля 2022 года по 23 часа 59 минут 30 апреля 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 23 часа 59 минут 30 апреля 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 10 мая 2022 г., город Москва, ул. Маршала Захарова, д. 3, кв. 499.

**Внеочередное общее собрание собственников (далее – Общее собрание) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Общее собрание проведено по инициативе – Сидорова Олега Викторовича, (собственник кв. № 549 в Многоквартирном доме, подъезд № 5) (Собственность 77:05:0011001:12145-77/011/2017–1 от 21.12.2017)**

Количество присутствующих лиц на очной части – 64 человека, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему Протоколу).

На дату проведения Общего собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Маршала Захарова, д.3, собственники владеют 52 482,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 482,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Маршала Захарова, д. 3, приняли участие собственники, владеющие 27 828,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,03% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

<b>ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ</b>	
1.	Об избрании председателем Общего собрания
2.	Об избрании секретарем Общего собрания
3.	Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
4.	О внеочередном переизбрании Совета Многоквартирного дома (далее – Совет дома) в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей.
5.	О прекращении полномочий Совета дома, избранного на основании протокола общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме от 02.12.2021 г. №1. (Сафонов Г.Е., Ефимов А.Г., Астраханцев Д.В., Воробьев С.В., Михеев М.С., Сидоров О.В., Трифонов А.Д.)
6.	Об утверждении Положения о Совете дома.

7.	Об избрании Совета дома
8.	Об избрании Председателя Совета дома
9.	О допуске организаций, предоставляющих услуги интернета (интернет-провайдеров), платного телевидения и охраны квартир к выполнению работ по оказанию услуг жителям Многоквартирного дома, в том числе с прокладкой инженерной сети.
10.	Об установке на придомовой территории Многоквартирного дома ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 г. № 428-ПП (далее – ограждающие устройства).
11.	Об утверждении Проекта размещения ограждающих устройств на придомовой территории Многоквартирного дома.
12.	Утвердить Регламент эксплуатации ограждающих устройств.
13.	Об обращении за субсидией на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в Правительство Москвы.
14.	Об утверждении полномочий Председателя Совета дома по установке ограждающих устройств.
15.	Об утверждении полномочий Председателя Совета дома по решению вопроса о расчете за отопление по ИПУ
16.	Об установке искусственной неровности «лежачий полицейский» во дворе Многоквартирного дома
17.	Об организации движения на придомовой территории Многоквартирного дома.
18.	О заключении всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, отдельных договоров по оплате поставки ресурсов.
19.	О доступе членов Совета дома в места общего пользования и в служебные помещения Многоквартирного дома.
20.	Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме в размере, утверждаемом Правительством города Москвы на 2022 год.
21.	Об утверждении способа надлежащего уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах холлов первых этажей подъездов Многоквартирного дома.
22.	Об определении места (адреса) хранения документов (протокола Общего собрания, решений собственников и сопутствующих документов) Общего собрания.
23.	Об определении мест размещения решений, принятых по итогам Общего собрания.

**1. По первому вопросу: Об избрании председателем Общего собрания.**  
**СЛУШАЛИ:** Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем Общего собрания Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД).  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Об избрании председателем Общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25588,57	91,95%	597,1	2,15%	1643,3	5,90%

**2. По второму вопросу: Об избрании секретарем Общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил присутствующим в качестве секретаря Общего собрания выбрать Манасыпова Равиля Фаильевича (собственник кв. № 31 в МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Манасыпова Равиля Фаильевича (собственник кв. № 31 в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретарем Общего собрания» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Манасыпова Равиля Фаильевича (собственник кв. № 31 в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25299,57	90,91%	679,9	2,44%	1849,5	6,65%

**3. По третьему вопросу: Об избрании счетной комиссии Общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать счетную комиссию в составе пяти человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Киселева Марина Николаевна (собственник кв. № 4 в МКД);

Дежур Дмитрий Александрович (собственник кв. № 7 в МКД);

Манасыпов Равиль Фаильевич (собственник кв. №31 в МКД);

Луферов Александр Викторович (собственник кв. № 319 в МКД);

Долинский Евгений Александрович (собственник кв. № 645 в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании счетной комиссии Общего собрания» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Киселева Марина Николаевна (собственник кв. № 4 в МКД);

Дежур Дмитрий Александрович (собственник кв. № 7 в МКД);

Манасыпов Равиль Фаильевич (собственник кв. №31 в МКД);

Луферов Александр Викторович (собственник кв. № 319 в МКД);

Долинский Евгений Александрович (собственник кв. № 645 в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25425,07	91,36%	895,1	3,22%	1508,8	5,42%

**4. По четвертому вопросу: О внеочередном переизбрании Совета Многоквартирного дома (далее – Совет дома) в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей.**

СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил провести внеочередное переизбрание Совета Многоквартирного дома в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переизбрании Совета дома в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей, а именно: не осуществлением контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; превышением Советом дома полномочий, нарушая тем самым права собственников помещений в МКД..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О внеочередном переизбрании Совета Многоквартирного дома (далее – Совет дома) в связи с ненадлежащим исполнением

обязанностей» - провести внеочередное переизбрание Совета Многоквартирного дома в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25809,27	92,74%	652	2,34%	1367,7	4,91%

**5. По пятому вопросу: О прекращении полномочий Совета дома, избранного на основании протокола общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме от 02.12.2021 г. (Сафонов Г.Е., Ефимов А.Г., Астраханцев Д.В., Воробьев С.В., Михеев М.С., Сидоров О.В., Трифонов А.Д.).**

*СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил прекратить полномочия Совета дома, избранного на основании протокола общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме от 02.12.2021 г. (Сафонов Г.Е., Ефимов А.Г., Астраханцев Д.В., Воробьев С.В., Михеев М.С., Сидоров О.В., Трифонов А.Д.).*

*ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить полномочия Совета дома в составе: Сафонов Г.Е., Ефимов А.Г., Астраханцев Д.В., Воробьев С.В., Михеев М.С., Сидоров О.В., Трифонов А.Д.*

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О прекращении полномочий Совета дома, избранного на основании протокола общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме от 02.12.2021 г. №1. (Сафонов Г.Е., Ефимов А.Г., Астраханцев Д.В., Воробьев С.В., Михеев М.С., Сидоров О.В., Трифонов А.Д.)» - Прекратить полномочия Совета дома в составе: Сафонов Г.Е., Ефимов А.Г., Астраханцев Д.В., Воробьев С.В., Михеев М.С., Сидоров О.В., Трифонов А.Д.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25784,37	92,65%	613,1	2,20%	1431,5	5,14%

**6. По шестому вопросу: Об утверждении Положения о Совете дома.**

*СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил утвердить Положение о Совете дома (Приложение №6).*

*ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете дома (Приложение №6).*

*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении Положения о Совете дома» - Утвердить Положение о совете дома (Приложение №6).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26098,77	93,78%	318,9	1,15%	1411,3	5,07%

**7. По седьмому вопросу: Избрать Совет дома в составе:**

1. Дежур Дмитрий Александрович (собственник кв. № 7 в МКД);
2. Манасьпов Равиль Фаильевич (собственник кв. № 3 в МКД);
3. Смирнов Денис Михайлович (собственник кв. № 70 в МКД);
4. Свинцов Андрей Анатольевич (собственник кв. № 173 в МКД);
5. Аксенова Светлана Александровна (собственник кв. № 178 в МКД);
6. Билецкая Ирина Викторовна (собственник кв. № 228 в МКД);
7. Ельцев Сергей Владимирович (собственник кв. № 331 в МКД);
8. Черентаев Андрей Николаевич (собственник кв. № 514 в МКД);
9. Злаина Светлана Николаевна (собственник кв. № 499 в МКД);
10. Сидоров Олег Викторович (собственник кв. № 549 в МКД);
11. Гаврилов Евгений Алексеевич (собственник кв. № 569 в МКД).

*СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил избрать Совета дома.*

*ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в составе:*

1. Дежур Дмитрий Александрович (собственник кв. № 7 в МКД);
2. Манасыпов Равиль Фаильевич (собственник кв. № 3 в МКД);
3. Смирнов Денис Михайлович (собственник кв. № 70 в МКД);
4. Свинцов Андрей Анатольевич (собственник кв. № 173 в МКД);
5. Аксенова Светлана Александровна (собственник кв. № 178 в МКД);
6. Билецкая Ирина Викторовна (собственник кв. № 228 в МКД);
7. Ельцев Сергей Владимирович (собственник кв. № 331 в МКД);
8. Черентаев Андрей Николаевич (собственник кв. № 514 в МКД);
9. Злаина Светлана Николаевна (собственник кв. № 499 в МКД);
10. Сидоров Олег Викторович (собственник кв. № 549 в МКД);
11. Гаврилов Евгений Алексеевич (собственник кв. № 569 в МКД).

**ВЫСТУПИЛ:** Манасыпов Равиль Фаильевич, собственник кв. 31, который сообщил, что в Счетную комиссию поступило заявление Гаврилова Евгения Алексеевича (собственник кв. № 569 в МКД) об исключении его из состава избираемого Совета дома по личным обстоятельствам. Счетной комиссией заявление рассмотрено и принято решение об исключении Гаврилова Евгения Алексеевича (собственник кв. № 569 в МКД) из числа кандидатов в избираемый состав Совета дома (акт Счетной комиссии от 10.05.2022 – Приложение №7).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу с учетом решения Счетной комиссии избрать Совет дома в составе:

1. Дежур Дмитрий Александрович (собственник кв. № 7 в МКД);
2. Манасыпов Равиль Фаильевич (собственник кв. № 3 в МКД);
3. Смирнов Денис Михайлович (собственник кв. № 70 в МКД);
4. Свинцов Андрей Анатольевич (собственник кв. № 173 в МКД);
5. Аксенова Светлана Александровна (собственник кв. № 178 в МКД);
6. Билецкая Ирина Викторовна (собственник кв. № 228 в МКД);
7. Ельцев Сергей Владимирович (собственник кв. № 331 в МКД);
8. Черентаев Андрей Николаевич (собственник кв. № 514 в МКД);
9. Злаина Светлана Николаевна (собственник кв. № 499 в МКД);
10. Сидоров Олег Викторович (собственник кв. № 549 в МКД);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25542,47	91,78%	799,3	2,87%	1487,2	5,34%

#### 8. По восьмому вопросу: Об избрании Председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил избрать Председателя Совета дома и наделить Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.п. 3, 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета дома Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД) и наделить Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.п. 3, 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Об избрании Председателя Совета дома» - Избрать Председателем Совета дома Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД) и наделить Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.п. 3, 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25336,07	91,04%	851,6	3,06%	1641,3	5,90%

#### 9. По девятому вопросу: О допуске организаций, предоставляющих услуги интернета (интернет-провайдеров), платного телевидения и охраны квартир к выполнению работ

по оказанию услуг жителям Многоквартирного дома, в том числе с прокладкой инженерной сети.

СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил разрешить равноправный допуск следующих организаций (интернет-провайдеров), предоставляющих услуги интернета, платного телевидения и охраны квартир к выполнению работ по оказанию услуг жителям с прокладкой инженерной сети (в том числе воздушным кабельным подвесом), размещением тех оборудования в МКД, а также утвердить размещение оборудования на общедомовом имуществе для предоставления услуг телевидения и интернета:

1. ПАО «Вымпелком», ИНН 7713076301;
2. Московская телекоммуникационная корпорация ОАО «КОМКОР», ИНН 7717020170;
3. ПАО «Московская городская телефонная сеть», ИНН 7710016640;
4. ПАО «Ростелеком», ИНН 7707049388;
5. ПАО «Мегафон», ИНН 7812014560.

Поручить ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок до 15.05.2022 подать письменную заявку в указанные организации от имени собственников МКД на предоставление соответствующих услуг связи, ссылаясь на решение собственников по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить равноправный допуск следующих организаций (интернет-провайдеров), предоставляющих услуги интернета, платного телевидения и охраны квартир к выполнению работ по оказанию услуг жителям с прокладкой инженерной сети (в том числе воздушным кабельным подвесом), размещением тех оборудования в МКД, а также утвердить размещение оборудования на общедомовом имуществе для предоставления услуг телевидения и интернета:

1. ПАО «Вымпелком», ИНН 7713076301;
2. Московская телекоммуникационная корпорация ОАО «КОМКОР», ИНН 7717020170;
3. ПАО «Московская городская телефонная сеть», ИНН 7710016640;
4. ПАО «Ростелеком», ИНН 7707049388;
5. ПАО «Мегафон», ИНН 7812014560.

Поручить ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) в срок до 15.05.2022 подать письменную заявку в указанные организации от имени собственников МКД на предоставление соответствующих услуг связи, ссылаясь на решение собственников по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О допуске организаций, предоставляющих услуги интернета (интернет-провайдеров), платного телевидения и охраны квартир к выполнению работ по оказанию услуг жителям Многоквартирного дома, в том числе с прокладкой инженерной сети» - решение не принято, в связи с отсутствием кворума.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
25889,17	93,03%	49,33%	713,7	2,56%	1,36%	1226,1	4,41%	2,34%

**10. По десятому вопросу: Об установке на придомовой территории Многоквартирного дома ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 г. № 428-ПП.**

СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил утвердить установку на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и выезда транспортных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить установку на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и выезда транспортных средств (далее – ограждающие устройства) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 г. № 428-ПП с последующим внесением его в состав общедомового имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Об установке на придомовой территории Многоквартирного дома ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 г. № 428-ПП.» - решение не принято, в связи с отсутствием кворума.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
23489,69	84,41%	44,76%	3160,133	6,02%	1,36%	1179,142	4,24%	2,25%

**11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении Проекта размещения ограждающих устройств на придомовой территории Многоквартирного дома.**

*СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил утвердить проект размещения ограждающих устройств на придомовой территории Многоквартирного дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Проект размещения ограждений и ограждающих устройств на придомовой территории (Приложение № 8).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Об утверждении Проекта размещения ограждающих устройств на придомовой территории Многоквартирного дома» - решение принято, но в связи с отсутствием кворума по вопросу №10 не может быть реализовано.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23229,19	83,47%	3266,433	11,74%	1333,342	4,79%

**12. По двенадцатому вопросу: Утвердить Регламент эксплуатации ограждающих устройств.**

*СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил утвердить Регламент эксплуатации ограждающих устройств.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Регламент эксплуатации ограждающих устройств (Приложение № 9).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Утвердить Регламент эксплуатации ограждающих устройств» - решение принято, но в связи с отсутствием кворума по вопросу №10 не может быть реализовано.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23431,19	84,20%	3033,133	10,90%	1364,642	4,90%

**13. По тринадцатому вопросу: Об обращении за субсидией на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в Правительство Москвы.**

*СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил утвердить и обратиться за субсидией на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. N 632-ПП.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить и обратиться за субсидией на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. N 632-ПП. Уполномочить управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением субсидии на установку ограждающих устройств

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об обращении за субсидией на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в Правительство Москвы» - решение принято, но в связи с отсутствием кворума по вопросу №10 не может быть реализовано.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24052,79	86,43%	2382,133	8,56%	1394,042	5,01%

**14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении полномочий Председателя Совета дома по установке ограждающих устройств.**

*СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил уполномочить Председателя Совета дома Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД) на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Председателя Совета дома Сидорова Олега Викторовича на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, обращаться с письменными и устными заявлениями (обращениями, уведомлениями, запросами) в совет депутатов муниципального округа, ГИБДД, органы исполнительной власти, местного самоуправления, управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт», к собственникам помещений и другим заинтересованным сторонам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об утверждении полномочий Председателя Совета дома по установке ограждающих устройств» - решение принято, но в связи с отсутствием кворума по вопросу №10 не может быть реализовано.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23876,79	85,80%	2152,333	7,73%	1799,842	6,47%

**15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении полномочий Председателя Совета дома по решению вопроса о расчете за отопление по ИПУ.**

*СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил уполномочить Председателя Совета дома Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД) на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу перехода собственников на расчеты за отопление по индивидуальным приборам учета. Принять решение о переходе собственников помещений в МКД на расчеты за отопление по индивидуальным приборам учета.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Председателя Совета дома Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД) на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу перехода собственников на расчеты за отопление по индивидуальным приборам учета. Принять решение о переходе собственников помещений в МКД на расчеты за отопление по индивидуальным приборам учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Об утверждении полномочий Председателя Совета дома по решению вопроса о расчете за отопление по ИПУ» - уполномочить Председателя Совета дома Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД) на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу перехода собственников на расчеты за отопление по индивидуальным приборам учета. Принять решение о переходе собственников помещений в МКД на расчеты за отопление по индивидуальным приборам учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23597,27	84,79%	713,2	2,56%	3518,5	12,64%

**16. По шестнадцатому вопросу: Об установке искусственной неровности «лежачий полицейский» во дворе Многоквартирного дома.**

*СЛУШАЛИ:* Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил принять решение об установке искусственной неровности «лежачий полицейский» во дворе МКД, согласно схеме (Приложение № 10) и уполномочить Председателя Совета дома Сидорова Олега Викторовича на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой искусственной неровности «лежачий полицейский», а также обращаться с письменными и устными заявлениями (обращениями, уведомлениями, запросами) в органы исполнительной власти, местного самоуправления, управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт», к собственникам помещений и другим заинтересованным сторонам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об установке искусственной неровности «лежачий полицейский» во дворе МКД, согласно схеме (Приложение № 10) и уполномочить Председателя Совета дома Сидорова Олега Викторовича на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой искусственной неровности «лежачий полицейский», а также обращаться с письменными и устными заявлениями (обращениями, уведомлениями, запросами) в органы исполнительной власти, местного самоуправления, управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт», к собственникам помещений и другим заинтересованным сторонам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Об установке искусственной неровности «лежачий полицейский» во дворе Многоквартирного дома» - решение не принято, в связи с отсутствием кворума.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
23609,47	84,84%	44,99%	2271,6	8,16%	4,33%	1947,9	7,00%	3,71%

**17. По семнадцатому вопросу: Об организации движения на придомовой территории Многоквартирного дома.**

*СЛУШАЛИ:* Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил принять решение об организации движения на территории МКД с установкой соответствующих знаков дорожного движения и дорожной разметки, на разворотном круге в торце МКД, согласно схеме (Приложение № 11) и уполномочить Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД) на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с организацией движения на территории МКД, а также обращаться с письменными и устными заявлениями (обращениями, уведомлениями, запросами) в ГИБДД, органы исполнительной власти, местного самоуправления, управляющую организацию ООО ПИК-Комфорт, к собственникам помещений и другим заинтересованным сторонам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об организации движения на территории МКД с установкой соответствующих знаков дорожного движения и дорожной разметки, на разворотном круге в торце МКД, согласно схеме (Приложение № 11) и уполномочить Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД) на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с организацией движения на территории МКД, а также обращаться с письменными и устными заявлениями (обращениями, уведомлениями, запросами) в ГИБДД, органы исполнительной власти, местного самоуправления, управляющую организацию ООО ПИК-Комфорт, к собственникам помещений и другим заинтересованным сторонам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Об установке искусственной неровности «лежачий полицейский» во дворе Многоквартирного дома» - решение не принято, в связи с отсутствием кворума.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
25806,47	92,73%	49,17%	1155,7	4,15%	2,20%	866,8	3,11%	1,65%

**18. По восемнадцатому вопросу: О заключении всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, отдельных договоров по оплате поставки ресурсов.**

*СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил принять решение в силу пункта 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение в силу пункта 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «О заключении всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, отдельных договоров по оплате поставки ресурсов» - принять решение в силу пункта 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22463,1	80,72%	1616	5,81%	3749,867	13,47%

**19. По девятнадцатому вопросу: О доступе членом Совета дома в места общего пользования и в служебные помещения Многоквартирного дома.**

*СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил делегировать членам Совета дома право доступа в места общего пользования (подъезды, межквартирные холлы, помещения в зоне паркинга и т.д.) для целей проведения проверок технического и санитарного состояния, готовности противопожарного и иного оборудования, наличия посторонних и т.п.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать членам Совета дома право доступа в места общего пользования (подъезды, межквартирные холлы, помещения в зоне паркинга и т.д.) для целей проведения проверок технического и санитарного состояния, готовности противопожарного и иного оборудования, наличия посторонних и т.п..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «О доступе членом Совета дома в места общего пользования и в служебные помещения Многоквартирного дома» - делегировать членам Совета дома право доступа в места общего пользования (подъезды, межквартирные холлы, помещения в зоне паркинга и т.д.) для целей проведения проверок технического и санитарного состояния, готовности противопожарного и иного оборудования, наличия посторонних и т.п.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26192,37	94,12%	873	3,14%	763,6	2,74%

**20. По двадцатому вопросу: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме в размере, утверждаемом Правительством города Москвы на 2022 год.**

*СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемом Правительством города Москвы на 2022 год.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемом Правительством города Москвы на 2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме в размере, утверждаемом Правительством города Москвы на 2022 год» - утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утверждаемом Правительством города Москвы на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25540,5	91,78%	279	1,00%	2009,467	7,22%

**21. По двадцать первому вопросу: Об утверждении способа надлежащего уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах холлов первых этажей подъездов Многоквартирного дома.**

*СЛУШАЛИ: Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил утвердить следующий способ надлежащего уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников:*

*А) Уведомлять собственников помещений путем размещения уведомлений в каждом подъезде МКД, на информационных стендах или в помещении лифтового холла;*

*Б) уведомлять собственников нежилых помещений путем размещения объявлений на входной двери.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий способ надлежащего уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников:

**А) Уведомлять собственников помещений путем размещения уведомлений в каждом подъезде МКД, на информационных стендах или в помещении лифтового холла;**

**Б) уведомлять собственников нежилых помещений путем размещения объявлений на входной двери.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «Об утверждении способа надлежащего уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах холлов первых этажей подъездов Многоквартирного дома» - утвердить следующий способ надлежащего уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников:

**А) Уведомлять собственников помещений путем размещения уведомлений в каждом подъезде МКД, на информационных стендах или в помещении лифтового холла;**

**Б) уведомлять собственников нежилых помещений путем размещения объявлений на входной двери.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26724,37	96,03%	328,3	1,18%	776,3	2,79%

**22. По двадцать второму вопросу: Об определении места (адреса) хранения документов (протокола Общего собрания, решений собственников и сопутствующих документов) Общего собрания.**

*СЛУШАЛИ:* Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил хранить оригиналы документов (протокола Общего собрания, решений собственников и сопутствующих документов) Общего собрания в ГЖИ города Москвы, заверенные копии – у Председателя Совета дома, в соответствии с организацией делопроизводства Совета дома согласно Положению о Совете Дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** хранить оригиналы документов (протокола Общего собрания, решений собственников и сопутствующих документов) Общего собрания в ГЖИ города Москвы, заверенные копии – у Председателя Совета дома, в соответствии с организацией делопроизводства Совета дома согласно Положению о Совете Дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать второму вопросу «Об определении места (адреса) хранения документов (протокола Общего собрания, решений собственников и сопутствующих документов) Общего собрания» - хранить оригиналы документов (протокола Общего собрания, решений собственников и сопутствующих документов) Общего собрания в ГЖИ города Москвы, заверенные копии – у Председателя Совета дома, в соответствии с организацией делопроизводства Совета дома согласно Положению о Совете Дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26270,57	94,40%	538,4	1,93%	1020	3,67%

**23. По двадцать третьему вопросу: Об определении места (адреса) хранения документов (протокола Общего собрания, решений собственников и сопутствующих документов) Общего собрания.**

*СЛУШАЛИ:* Сидорова Олега Викторовича (собственник кв. № 549 в МКД), который предложил размещать решения, принятые по итогам Общего собрания в каждом подъезде МКД, на информационных стендах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** размещать решения, принятые по итогам Общего собрания в каждом подъезде МКД, на информационных стендах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу «Об определении мест размещения решений, принятых по итогам Общего собрания» - размещать решения, принятые по итогам Общего собрания в каждом подъезде МКД, на информационных стендах.


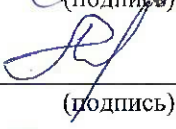

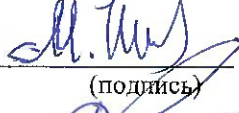

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27127,17	97,48%	331	1,19%	370,8	1,33%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.
- 6) Положение о Совете дома на 5 л., в 1 экз

- 7) Акт по результатам работы счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома и приложение к нему на 2 л., в 1 экз.
- 8) Проект размещения шлагбаума на 2 л., в 1 экз.
- 9) Регламент эксплуатации ограждающих устройств на 2 л., в 1 экз
- 10) Схема установки искусственной неровности «лежачий полицейский» во дворе МКД на 2 л., в 1 экз

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Сидоров О.Р.) расшифровка подписи	10.05.22 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Манасшев Р.Р.) расшифровка подписи	10.05.22 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Долник Е.А.) расшифровка подписи	10.05.2022 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Луферов А.В.) расшифровка подписи	10.05.2022 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Кузнецов М.И.) расшифровка подписи	10.05.2022 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Демидов А.А.) расшифровка подписи	10.05.2022 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Манасшев Р.Р.) расшифровка подписи	10.05.22 (дата)